



**DIN  
FORSYNING**

---

**Betalingsvedtægt for  
Varde Kloak og Spildevand A/S**

---

Udkast med synlige revisioner

Gældende fra  
xx. xxxxx 20xx

74 74 74 74  
[WWW.DINFORSYNING.DK](http://WWW.DINFORSYNING.DK)

Betalingsvedtægt for Varde Kloak og Spildevand A/S .....	3
1 Vedtægtens område .....	3
2 Varde Kloak og Spildevand A/S ´ budget og regnskab .....	3
3 Varde Kloak og Spildevand A/S ´ indtægter.....	4
3.1 Tilslutningsbidrag.....	4
3.1.1 Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.....	4
3.1.2 Tilslutningsbidragets størrelse .....	5
3.1.3 Forfaldstidspunkt.....	6
3.2 Vandafledningsbidrag.....	6
3.2.1 Vandafledningsbidragets beregning.....	7
3.2.2 Boligenheder.....	8
3.2.2.1 Boligenheder uden vandmåler .....	8
3.2.3 Erhvervsjendomme .....	9
3.2.4 Fritagelse for eller nedsættelse af vandafledningsbidraget .....	10
3.3 Særbidrag.....	11
3.4 Vejbidrag.....	12
3.4.1 Statsveje.....	12
3.4.2 Kommunale veje og private fællesveje .....	12
3.5 Private spildevandsanlæg.....	12
3.5.1 Varde Kloak og Spildevand A/S overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Varde Kloak og Spildevand A/S ´ spildevandsanlæg.....	12
3.5.2 Varde Kloak og Spildevand A/S´ overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Varde Kloak og Spildevand A/S ´ spildevandsanlæg .....	13
3.5.3 Varde Kloak og Spildevand A/S´ overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning.....	13
3.5.4 Private spildevandsanlæg, som tilsluttes spildevandsanlæg under Varde Kloak og Spildevand A/S .....	13
3.6 Udtræden af Varde Kloak og Spildevand A/S´ spildevandsanlæg .....	13
3.6.1 Tilbagebetaling af beløb til grundejeren .....	13
3.6.2 Økonomisk kompensation til Varde Kloak og Spildevand A/S.....	14
3.6.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling .....	14
3.7 Genindtræden i Varde Kloak og Spildevand A/S .....	14
3.8 Ledningsbrud .....	14
4 Obligatorisk tømningsordning .....	15
5 Fælles bestemmelser .....	15
6 Målerdata .....	16
7 Vedtægtens ikrafttræden.....	16
Bilag 1 – Metoder til mængdereduktion .....	20

## Betalingsvedtægt for Varde Kloak og Spildevand A/S

Varde Kloak og Spildevand A/S er et datterselskab under [serviceselskabet Varde-DIN](#) Forsyning A/S.

~~Hvor Varde Forsyning A/S er nævnt i betalingsvedtægten, er der tale om bestemmelser, der er gældende for hele forsyningselskabet.~~

I medfør af Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. (betalingsloven) [samt de til enhver tid gældende lov om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.](#) har Varde Kloak og Spildevand A/S fastsat denne betalingsvedtægt, der er godkendt af Varde Byråd den xx.xx.20xx.

Betalingsvedtægten er gældende for ejendomme, der er tilsluttet, bliver tilsluttet eller på anden måde er knyttet til Varde Kloak og Spildevand A/S jf. kapitel 3 og 4 i lov om miljøbeskyttelse og om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelsen).

Betalingsvedtægten er udarbejdet i overensstemmelse med lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, samt lov om Miljøbeskyttelse, og bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber.

[Bestyrelsen i Varde Kloak og Spildevand A/S er i det følgende benævnt bestyrelsen.](#)

### 1 Vedtægtens område

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Varde Kloak og Spildevand A/S kloakforsyningsområde.

Varde Kloak og Spildevand A/S har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde private spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Varde Kloak og Spildevand A/S, jf. lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. § 7 a.

I områder, der jf. Varde Kommunes Spildevandsplan er spildevandsoplande, er Varde Kloak og Spildevand A/S forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom, eller til områdefærdigheden for et privat spildevandsanlæg. Det er [Varde Kloak og Spildevand A/S Varde Kommune](#), der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Alle ejere af fast ejendom inden for et kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtet til at tilslutte sig Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

### 2 Varde Kloak og Spildevand A/S' budget og regnskab

Bestyrelsen vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for Varde Kloak og Spildevand A/S' udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om Varde Kloak og Spildevand A/S' forventede udgifter og indtægter. Regnskabet følger kalenderåret.

Varde Kloak og Spildevand A/S' regnskab omfatter omkostninger til anlæg, drift, vedligeholdelse og administration af Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg, og privatejede spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Varde Kloak og Spildevand A/S efter lovens §7a, samt indtægter fra afledere af spildevand i Varde Kloak og Spildevand A/S' forsyningsområde, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet spildevandsanlæg under Varde Kloak og Spildevand A/S.

For den obligatoriske tømningsordning for bundfældnings- og samletanke udformes et selvstændigt regnskab, der omfatter omkostninger til etablering, drift og administration af den i Varde Kommune gældende tømningsordning samt indtægter fra de ejendomme, der er omfattet af ordningen.

### 3 Varde Kloak og Spildevand A/S' indtægter

Varde Kloak og Spildevand A/S' omkostninger dækkes af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag.

#### 3.1 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag opkræves fra ejendomme, der ligger inden for et i spildevandsplanen angivet kloakopland, og som ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til et spildevandsanlæg under Varde Kloak og Spildevand A/S.

[Tilslutningsbidrag betales også af ejendomme, som indgår kontrakt om medlemskab af Varde Kloak og Spildevand A/S.](#)

Kloaktilslutningsbidrag opkræves hos grundejeren.

En ejendom kloakforsynes via ét kloakstik – ét fællesstik eller ét sæt separate regn- og spildevandsstik.

Hvis der ønskes etableret ekstra kloakstik, skal der søges om dette, og udgifterne skal ~~som hovedregel~~ afholdes af grundejeren.

Der opkræves endvidere tilslutningsbidrag i følgende tilfælde:

#### 3.1.1 Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.

Der opkræves ved udstykning fra en boligejendom supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når Varde Kloak og Spildevand A/S fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervs-ejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. § 2, stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervs-ejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Bidraget opkræves når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede grund.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsejendom i byzone udstykkes.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

### 3.1.2 Tilslutningsbidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardtilslutningsbidrag [for såvel boliger som erhvervsejendomme i by- og landzone.](#)

Standardtilslutningsbidraget reguleres hvert år pr. 1. januar efter udviklingen i det af Danmarks Statistik udarbejdede entreprisereguleringsindeks, anlægsarbejder, jordarbejder m.v.

Ved lovens ikrafttrædelsesdato 1. juli 1997 var standardtilslutningsbidraget [for boligenheder 30.000 kr. ekskl. moms ~~ved juni 1997 index 109,09 \(basisår 1995\)~~ og for erhvervsejendomme var standardtilslutningsbidraget 30.000 kr. ekskl. moms pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal.](#)

Tilslutningsbidragets størrelse fremgår af Varde [Forsyning A/S/Kloak og Spildevand A/S'](#) takstblad.

[For boligenheder var bidraget pr. 1. juli 1997: 30.000 kr. ekskl. moms.](#)

[For erhvervsejendomme var bidraget pr. 1. juli 1997: 30.000 kr. ekskl. moms pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal.](#)

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Varde Kloak og Spildevand A/S kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet med tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 % af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom [påalignet tilslutningsbidrag efter den 1. juli 1992](#) og ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand ~~tilsluttes for denne del af spildevandet~~, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

### 3.1.3 Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen (stik ført til grundgrænse). ~~Tilslutningsbidraget opkræves kontant.~~

[Er ejendomsejeren berettiget til afdragsordning iht. den til enhver tid gældende "Bekendtgørelse om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt" vil tilslutningsbidraget forfalde den dag den fysiske tilslutning er udført. Prisen på tilslutningsbidraget vil ligeledes være afhængig af året for udførelsen af den fysiske tilslutning.](#)

### 3.2 Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der fysisk er tilsluttet et spildevandsanlæg under Varde Kloak og Spildevand A/S eller kontraktligt tilknyttet Varde Kloak og Spildevand A/S, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand, kølevand, opsamlet tag- og overfladevand, der erstatter en del af det normale vandforbrug samt vand fra grundvandssænkning i forbindelse med anlægsarbejder og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til det almene spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte "gæstetilledninger". Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget [er trådt i kraft den 6. september 2013. Bekendtgørelsen er en](#) opfølgning på lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. Ved lovændringen

er indført en trappetilbetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m<sup>3</sup> vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m<sup>3</sup> ([takst-trin 1](#)), vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m<sup>3</sup> ([takst-trin 2](#)) samt vandforbrug på over 20.000 m<sup>3</sup> ([takst-trin 3](#)). Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af Varde Kloak og Spildevand A/S beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Alle, der afregnes efter trappemodellen, skal betale den samme takst for de første 500 m<sup>3</sup> henholdsvis for forbruget over 500 m<sup>3</sup> og til og med 20.000 m<sup>3</sup>.

Vandforbruget fastsættes efter justering for tilledt spildevand og fritagelse eller nedsættelse af vandafledningsbidrag for vand der ikke tilføres spildevandssystemet iflg. [§-afsnit 3.2.4](#).

Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. [takst-trin 1](#). Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b.

”For at blive omfattet af afregning efter trappemodellen, skal ejendommens ejer tilmelde relevante ejendomme til Naturstyrelsen på [www.trappetilmelding.dk](http://www.trappetilmelding.dk) indenfor den af Naturstyrelsen fastsatte frist.”

### 3.2.1 Vandafledningsbidragets beregning

Vandafledningsbidraget udgøres af to elementer:

1. Et fast bidrag pr. spildevandsførende stik
2. Et variabelt bidrag pr. m<sup>3</sup> målt eller skønnet vandforbrug.

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen.

Vandafledningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m<sup>3</sup> målt eller skønnet vandforbrug. ~~Den variable del af vandafledningsbidraget fastsættes således, at takst 2 i 2018 er 20 % lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1. Kubikmetertaksterne fastsættes dog i perioden i perioden 2014-2017, som følger:~~

	<del>Reduktion af takst 2 i procent af takst 1</del>	<del>Reduktion af takst 3 i procent af takst 1</del>
<del>2014</del>	<del>4</del>	<del>12</del>
<del>2015</del>	<del>8</del>	<del>24</del>
<del>2016</del>	<del>12</del>	<del>36</del>
<del>2017</del>	<del>16</del>	<del>48</del>
<del>2018</del>	<del>20</del>	<del>60</del>

~~Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1.~~

Bidraget pr. m<sup>3</sup> og det faste bidrag fastsættes af bestyrelsen én gang årligt ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår på grundlag af Varde Kloak og Spildevand A/S' budget. Kubikmetertakstens størrelse fremgår af [Varde-DIN Forsynings A/S' takstblad](#) for det enkelte budgetår.

Det faste bidrag må maksimalt udgøre 30 gange det variable bidrag og må ikke overstige ~~400~~ [500 kr. ekskl.incl. moms pr. år. Den maksimale grænse på 500 kr incl. moms pr. år reguleres årligt efter et af Danmarks Statistik udarbejdet reguleringstal baseret på byg- og anlægsomkostninger.](#)

Det faste bidrag reguleres årligt 1. januar efter udviklingen af Danmarks Statistik udarbejdede entreprisereguleringsindeks, anlægsarbejder, jordarbejder m.v.

Ved lovens ikrafttrædelsesdato 1. juni 2000 var juni index: ~~120,53. (basisår 1995)~~

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes [spildevandselskabets Varde Kloak og Spildevand A/S'](#) spildevandsanlæg. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning til ~~det offentlige~~ [Varde Kloak og Spildevand A/S'](#) spildevandsanlæg, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes.

Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Varde Kloak og Spildevand A/S efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 7 a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor den decentrale renseløsning tages i brug.

### 3.2.2 Boligenheder

For boligenheder, hvor der er krævet installeret vandmåler, beregnes det variable vandafledningsbidrag pr m<sup>3</sup> målt vandforbrug multipliceret med kubikmetertaksten for trin 1.

For ejendomme, hvor der efter lov om vandforsyning eller regler fastsat i medfør heraf, er krav om opsætning af måler, afregnes efter det målte vandforbrug.

Vandmåler anses endvidere for krævet, hvor der i et regulativ godkendt i medfør af Vandforsyningslovens § 55 er krævet opsætning af vandmålere på alle ejendomme.

Hvor vandmåler er installeret uden krav herom, afregnes efter måler multipliceret [med kubikmetertaksten for trin 1](#). I så tilfælde betales vandafledningsbidraget efter målt forbrug fra den førstkomende 1. januar efter at [kloakforsyningen Varde Kloak og Spildevand A/S'](#) har modtaget skriftlig underretning, om at vandforsyningsselskabet har godkendt den installerede måler.

#### 3.2.2.1 Boligenheder uden vandmåler

For boligenheder, herunder stuehus ved landbrug, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til:

For helårsboliger

170 m<sup>3</sup> pr. år



For ældre- og ungdomsboliger og ikke-helårsboliger ([sommerhuse](#))

70 m<sup>3</sup> pr. år

### 3.2.3 Erhvervsejendomme

For erhvervsejendomme beregnes det variable vandafledningsbidrag pr. m<sup>3</sup> målt vandforbrug og spildevandets forurening.

Vandforbruget måles normalt på tilgang.

For virksomheder, som fra processer eller på anden måde tilføres vand, som ikke registreres ved måling på tilgang, fastsættes vandafledningsmængden som summen af det målte vandforbrug og den tilførte spildevandsmængde.

Vandafledningsmængden kan efter forudgående godkendelse fra Varde Kloak og Spildevand A/S beregnes på grundlag af måling i afløbet, vandtilgang og eventuelt bivandmåler eller anden kvalificeret dokumentation.

#### ~~3.2.3.1 Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår~~

~~For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensynstagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.~~

~~Eksempel:~~

~~En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m<sup>3</sup> betaler for de første 500 m<sup>3</sup> efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m<sup>3</sup> betaler efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m<sup>3</sup> betaler efter den laveste takst (takst 3).~~

#### ~~3.2.3.2 Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår~~

~~For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.~~

#### ~~3.2.3.3 Ejendomme med blandet anvendelse~~

~~For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.~~

~~Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.~~

~~Eksempel:~~

~~Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m<sup>3</sup>. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes af erhverv, der opererer på markedsvilkår. Ejendommen opkræves a conto således:~~

- ~~• 4.000 m<sup>3</sup> afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.~~
- ~~• 6.000 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1.~~

~~Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.~~

~~Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9.000 m<sup>3</sup>, hvorefter spildevandsforsyningsgesellschaften foretager en endelig afregning.~~

~~Ejendommens endelige afregning bliver således:~~

- ~~• 3.600 m<sup>3</sup> afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.100 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.~~
- ~~• 5.400 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1.~~

~~Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.100 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.~~

~~Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.~~

### **3.2.4 Fritagelse for eller nedsættelse af vandafledningsbidraget**

Erhvervsjendomme kan efter forudgående ansøgning og en konkret vurdering blive fritaget for vandafledningsbidrag for dokumenteret vandforbrug, der medgår i den primære produktion eller af anden grund ikke tilledes [spildevandssystemet til Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg](#). For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler, eller at den, der ønsker fradraget, i øvrigt er i stand til at godtgøre størrelsen af den vandmængde, der ønskes fritaget efter en af Varde Kloak og Spildevand A/S godkendt metode.

Godkendte metoder fremgår af bilag 1 vedr. mængdereduktion for spildevand ~~(Bilag 2)~~.

Anvendte vandmålere skal være godkendte af Varde Kloak og Spildevand A/S.

Det er kundens eget ansvar at rette henvendelse til Varde Kloak og Spildevand A/S vedr. aftale om fradrag for vand der ikke tilledes [til Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandssystemet: spildevandsanlæg](#). Ligeledes har kunden pligt til at meddele virksomhedsophør og ændring til Varde Kloak og Spildevand A/S i de tilfælde, hvor det har betydning for aftalen.

I tilfælde, hvor der afledes vand, uden at der har været et vandforbrug, beregnes vandafledningsbidraget ud fra den afledte vandmængde.

For afledning af tag- og overfladevand, der ikke genanvendes, og vand fra omfangsdræn betales der ikke vandafledningsbidrag.

Der meddeles ikke fritagelse for betaling af vandafledningsbidrag for vand til havevanding eller lignende.

Efter forudgående ansøgning og en konkret vurdering i de enkelte tilfælde, kan der for enkelte bidragspligtige vandtyper, der afledes til Varde Kloak og Spildevand A/S spildevandsanlæg, gives nedsættelse af vandafledningsbidraget, såfremt tilledningen giver anledning til færre omkostninger for Varde Kloak og Spildevand A/S end tilledningen af almindeligt spildevand, og når samfundsmæssige og miljømæssige hensyn taler herfor og i følgende tilfælde:

- Ved tilledning af vand fra afværgepumpninger kan Varde Kloak og Spildevand A/S nedsætte eller fritage for betaling.
- Ved tilledning af filterskyllevand og kølevand kan Varde Kloak og Spildevand A/S nedsætte betalingen.
- Ved tilledning af regnvand opsamlet i VA-godkendte, anlæg, hvis det opsamles og anvendes i overensstemmelse med regler fastsat i medfør af lov om vandforsyning, kan Varde Kloak og Spildevand A/S nedsætte eller fritage for betaling.

En eventuel nedsættelse eller fritagelse skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Varde Kloak og Spildevand A/S.

Der kan ikke ydes fritagelse eller nedsættelse af allerede betalte bidrag.

### 3.3 Særbidrag

Der betales særbidrag, såfremt der afledes særligt forurenede spildevand, og dette giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsforsynings-selskabets spildevandsanlæg, jævnfør den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

For en særbidragspligtig kunde (virksomhed) pålægges således det almindelige afledningsbidrag samt et særbidrag.

Varde Kloak og Spildevand A/S opkræver særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

~~Opgørelsen af særbidraget følger retningslinjerne i Naturstyrelsens: "Vejledning om bekendtgørelse om betaling for afledning af særligt forurenede spildevand"~~

~~Formler anvendt til beregning af særbidrag:~~

~~Formel: driftsudgifter og afskrivninger~~

~~$$SB_{udg} = V * ((C - C_{græ}) * rc + (N - N_{græ}) * rn + (P - P_{græ}) * rp)$$~~

~~Hvor:~~

- ~~SB<sub>udg</sub> = Særbidragsudgift, kr./år~~
- ~~V = Bruttovandmængden, m<sup>3</sup>/år~~
- ~~C = COD, kg/ dg~~
- ~~N = Total kvælstof, kg/ dg~~
- ~~P = Total fosfor, kg/ dg~~
- ~~rc = Enhedspris for COD, kr./kg~~
- ~~rn = Enhedspris for total kvælstof, kr./kg~~
- ~~rp = Enhedspris for total fosfor, kr./kg~~
- ~~C<sub>græ</sub> = Grænseværdi for COD, kg/ dg~~

$N_{gr\ddot{a}e}$  = Grænseværdi for total-N, kg/dg

$P_{gr\ddot{a}e}$  = Grænseværdi for total-P, kg/dg

~~Særbidrag vedrørende henholdsvis driftsudgifter og afskrivninger udregnes med den samme formel, bortset fra, at de anvendte enhedspriser er forskellige.~~

Varde [Forsyning Kloak og Spildevand A/S](#) definerer særligt forurenede spildevand som spildevand, med en højere forureningsgrad end fastsat ved grænseværdierne for de parametre, der indgår i særbidragsberegningen.

Grænseværdierne for Varde [Forsyning Kloak og Spildevand A/S](#):

$C_{gr\ddot{a}e}$  = 1,00-50 kg/dg

$N_{gr\ddot{a}e}$  = 0,080,11 kg/dg

$P_{gr\ddot{a}e}$  = 0,01-03 kg/dg

Til beregning af særbidraget anvendes virksomhedens debiterede vandforbrug og som udgangspunkt de i virksomhedens tilslutningstilladelse angivne egenkontrolprøver af stofferne COD (organisk stof), N (total-kvælstof) og P (total-fosfor).

Det påhviler den enkelte spildevandsproducent at etablere og bekoste de til egenkontrollen nødvendige målebrønde med videre efter anvisning fra Varde Kommune.

Efter tilsvarende retningslinjer kan Byrådet ved ændring af, eller ved tillæg til betalingsvedtægten, godkende regler for betaling, hvor andre stoffer er af afgørende betydning for belastning af renseanlæggets drift, herunder blandt andet afledning af tungmetaller, miljøfremmede og nitrifikationshæmmende stoffer.

### 3.4 Vejbidrag

#### 3.4.1 Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m<sup>3</sup> vand pr. m<sup>2</sup> matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg. Bidraget beregnes med brug af kubikmetertaksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet ~~det offentlige~~ [Varde Kloak og Spildevand A/S](#)' spildevandsanlæg.

#### 3.4.2 Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til Varde Kloak og Spildevand A/S på op til 8 % af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker, anlæg til rensning af regnvand.

Procentsatsen fastsættes af Varde Byråd.

### 3.5 Private spildevandsanlæg

#### 3.5.1 Varde Kloak og Spildevand A/S overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at Varde Kloak og Spildevand A/S skal overtage andre spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten. Varde Kloak og Spildevand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi og der opkræves standardtilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves der endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af Taksationsmyndigheden.

### **3.5.2 Varde Kloak og Spildevand A/S' overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg**

Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at Varde Kloak og Spildevand A/S skal overtage andre spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet spildevandsanlæg under Varde Kloak og Spildevand A/S' forsyningsområde.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Varde Kloak og Spildevand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves efter overtagelsen fortsat vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler. I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af Taksationsmyndigheden.

### **3.5.3 Varde Kloak og Spildevand A/S' overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning**

Udførelse af privat byggemodning kræver Byrådets tilladelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Varde Kloak og Spildevand A/S, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om de tekniske vilkår og den økonomiske afregning, der skal finde sted ved Varde Kloak og Spildevand A/S' overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

[Ved overtagelsen af det private spildevandsanlæg forudsættes det, at anlægget er udført efter Varde Kloak og Spildevand A/S' principper for udførelse af spildevandsanlæg.](#)

Efter Varde Kloak og Spildevand A/S' overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

### **3.5.4 Private spildevandsanlæg, som tilsluttes spildevandsanlæg under Varde Kloak og Spildevand A/S**

For private spildevandsanlæg, som tilsluttes Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg fastsætter Varde Kloak og Spildevand A/S et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

## **3.6 Udtræden af Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg**

(ophævelse af tilslutningspligten til spildevandsanlæg under Varde Kloak og Spildevand A/S)

### **3.6.1 Tilbagebetaling af beløb til grundejeren**

Hvis Byrådet i kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor Byrådet er indstillet på at lade ejendomme udtræde af det offentligt kloakerede opland, for hele eller dele

af det tilladte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af [spildevandsforsyningen Varde Kloak og Spildevand A/S](#) med grundejeren inden for de pågældende oplande, kan Varde Kloak og Spildevand A/S foretage tilbagebetaling af det beløb ved hel eller delvis udtræden af [spildevandsforsyningen Varde Kloak og Spildevand A/S](#).

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

- Hvis en boligejendom/erhvervsejendom alene udtræder for tag- og overfladevand, kan Varde Kloak og Spildevand A/S efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maximalt svarende til 40 % af det standardtilslutningsbidrag, der kunne have været opkrævet på tidspunktet for aftalen om udtræden.
- Hvis en boligejendom/erhvervsejendom udtræder for husspildevand, kan spildevandsforsyningen efter konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maximalt svarende til 60 % af det standardtilslutningsbidrag, der kunne have været opkrævet på tidspunktet for aftalen om udtræden.

### 3.6.2 Økonomisk kompensation til Varde Kloak og Spildevand A/S

Hvis Varde Kloak og Spildevand A/S kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs/erhvervsejendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Varde Kloak og Spildevand A/S, når en ejendom udtræder af den [offentlige almene](#) kloakforsyning, kræve økonomisk kompensation.

Den kompensation, Varde Kloak og Spildevand A/S kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

### 3.6.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når Byrådet i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af Varde Kloak og Spildevand A/S' Spildevandsanlæg, kan Byrådet fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

## 3.7 Genindtræden i Varde Kloak og Spildevand A/S

En ejendom, der tidligere er udtrådt helt eller delvist af kloakeret opland under Varde Kloak og Spildevand A/S kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Varde Kloak og Spildevand A/S har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

## 3.8 Ledningsbrud

I det omfang vandforsyningsvirksomhederne i tilfælde af brud på ledningen, der tilfører en ejendom vand, træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, skal det reducerede bidrag lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget.

Selv om en vandforsyningsvirksomhed ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandafledningsbidraget, når der er dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for at vandet ikke er tilledt kloakken.

~~Reduktion i vandafledningsbidraget fastlægges efter samme principper, som anført i Lov om afgift af ledningsført vand nr. 338 af 16. maj 2001.~~

## 4 Obligatorisk tømningsordning

Der er etableret en obligatorisk tømningsordning for tømning og bortskaffelse af slam og spildevand fra bundfældningstanke for husspildevand fra byområder, erhvervsjendomme, sommerhusområder og overalt i det åbne land, hvor der ikke er mulighed for direkte tilslutning til Varde Kloak og Spildevand A/S.

For alle bundfældningstanke til husspildevand, der er omfattet af Varde kommunes regulativ for tømningsordning, skal betales et årligt bidrag, der fastsættes af Varde Byråd på grundlag af budget for det pågældende år.

For spildevand, spildevandsslam og fedt m.v., som afleveres på rensningsanlæg betales bidrag.

Bidragenes størrelse fremgår af Varde ~~Forsyning-Kloak og spildevand~~ A/S' takstblad.

## 5 Fælles bestemmelser

Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag der ikke betales til forfaldstid, tillægges renter og gebyrer efter gældende regler herom.

Betalingsvedtægterne kan til enhver tid erstattes af nye betalingsvedtægter, der er udarbejdet i medfør af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. (betalingsloven). Bestemmelser i senere lovændringer, der strider mod denne betalingsvedtægt, vil umiddelbart blive indarbejdet.

~~Afgørelser truffet af Varde Kloak og Spildevand A/S efter denne vedtægt kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.~~

[Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med Varde Kloak og Spildevand A/S for: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen](#)

[Carl Jacobsens Vej 35](#)

[2500 Valby](#)

[www.forbrug.dk](http://www.forbrug.dk)

[Denne klageadgang er fastsat i forbrugerklageloven. Dette koster 100kr. som ikke kan tilbagebetales. Er der ikke fundet en mindelig løsning mediation, kan der klages til Forbrugerklagenævnet. Dette koster 400 kr., dette beløb tilbagebetales, hvis klageren får medhold.](#)

[Konkurrence og Forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen på det omtvistede beløb, som betingelse for indbringelse af klager. Læs nærmere herom på \[www.forbrug.dk\]\(http://www.forbrug.dk\).](#)

## 6 Målerdata

Tilsluttede og tilknyttede brugere af Varde Kloak og Spildevand A/S har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Varde Kloak og Spildevand A/S.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan [spildevandsforsyningen Varde Kloak og Spildevand A/S](#) fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m<sup>3</sup> pr. år.

## 7 Vedtægtens ikrafttræden

Nærværende "Betalingsvedtægt for Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg" er godkendt af Varde Byråd den [xx.xx.20xx](#) og vedtaget af bestyrelsen for Varde Kloak og Spildevand A/S [som en efterretningssag](#) den [xx.xx.20xx](#).

Vedtægten træder i kraft den [xx. xxxx 20xx](#).

Preben Olesen  
Bestyrelsesformand

Jesper Frost Rasmussen  
Adm. Direktør



## Bilag 1 — Standardkontrakt

### ~~Standardkontrakt ved medlemskab af Varde Kloak og Spildevand A/S~~

#### Kontrakt

I henhold til § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. mellem

Varde Kloak og Spildevand A/S

og

ejeren/ejerne, (navn(e))

(herefter: "Ejeren")

af

ejendommen (adresse og matrikelnr.)

(herefter: "ejendommen")

om

Ejers medlemskab af Varde Kloak og Spildevand A/S, der skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning på ejendommen (herefter "anlægget"), der opfylder kommunens påbud af (dato) om forbedret rensning af spildevandet.

#### Anlæggets udførelse, drift og vedligeholdelse

§ 1. Varde Kloak og Spildevand A/S er forpligtet til at forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af anlægget, således at det opfylder kravene til rensning i det af kommunalbestyrelsen i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4, udstedte påbud.

#### Udførelse

§ 2. Varde Kloak og Spildevand A/S forestår såvel udførelsen af selve anlægget som af eventuelle nødvendige forundersøgelser på ejendommen.

§ 3. Ejeren udfører og vedligeholder for egen regning ledninger frem til renseløsningen, hvis bundfældningstank ikke er nødvendig for ejendommens tilkobling til anlægget. Hvis bundfældningstank er nødvendig for ejendommens tilkobling til anlægget, udfører og vedligeholder Ejeren for egen regning ledninger frem til bundfældningstank/tanke. For egen regning udfører og vedligeholder ejeren endvidere bundfældningstanken/tankene, hvis bundfældning kræves. Hvis anvendelse af pumpe må anses for at være en integreret del af den lokale renseløsning forestår Varde Kloak og Spildevand A/S etableringen af pumpen, i andre tilfælde forestår Ejeren etableringen af pumpen. Varde Kloak og Spildevand A/S udfører selve tilkoblingen til anlægget, såfremt de fornødne ledninger m.v. efter Varde Kloak og Spildevand A/S instrukser er lagt senest [\* indsæt antal dage] dage efter, at Varde Kloak og Spildevand A/S har anmodet Ejeren herom.

#### Drift

§ 4. Varde Kloak og Spildevand A/S forestår anlæggets drift, herunder eftersyn af anlægget og tømning af slam fra anlægget samt fra eventuelle tilhørende bundfældningstank/tanke.

§ 5. Ejeren er forpligtet til at tilse anlægget efter Varde Kloak og Spildevand A/S' instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på anlægget til Varde Kloak og Spildevand A/S.

~~§ 6. Ejeren er endvidere forpligtet til at følge Varde Kloak og Spildevand A/S' instrukser om anlæggets anvendelse herunder om tilledning af spildevand m.v. samt til uden vederlag at levere elektricitet og vand til anlæggets drift.~~

#### Vedligeholdelse

~~§ 7. Varde Kloak og Spildevand A/S forestår den almindelige vedligeholdelse af anlægget samt tillige af koblingen mellem anlægget og de af Ejeren lagte ledninger, såfremt denne kobling er udført af Varde Kloak og Spildevand A/S efter § 3.~~

~~§ 8. Varde Kloak og Spildevand A/S er forpligtet til at holde anlægget i lovlig stand i enhver henseende, herunder til at forestå ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende anlæggets evne til at rense spildevandet.~~

#### Ansvarsforhold

~~§ 9. Varde Kloak og Spildevand A/S kan kræve, at ejeren dækker omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra Ejeren, dennes husstands eller dennes ansattes side. Herunder skal udgifterne ved driftssvigt forårsaget af Ejeren, dennes husstands eller dennes ansattes uagtsomme eller forsætlige adfærd afholdes af Ejeren.~~

~~§ 10. Spørgsmål om erstatningsansvar i forbindelse med et eventuelt udslip eller anden forurening, der hidrører fra anlægget, afgøres efter dansk rets almindelige regler.~~

#### Forsikring

~~§ 11. Anlægget skal være forsikret mod brand [\* valg, jf. bemærkningerne herom i kapitel 10 og hærværk]. Anlægget skal endvidere omfattes af øvrige forsikringer, der er tegnet for ejendommen. Ejeren holder til enhver tid Varde Kloak og Spildevand A/S orienteret om, hvilke forsikringer, der er tegnet for ejendommen. Ejeren accepterer, at Varde Kloak og Spildevand A/S hos de pågældende forsikringselskaber får noteret en deklaration om, at anlægget er udført på ejendommen, at forsikringen ikke kan opsiges uden, at Varde Kloak og Spildevand A/S får meddelelse herom, at Varde Kloak og Spildevand A/S er berettiget til at anmelde skader på anlægget over for selskabet samt at forsikringsbeløb vedrørende skader på anlægget alene kan udbetales til Varde Kloak og Spildevand A/S, idet Varde Kloak og Spildevand A/S udbedrer skaden i henhold til denne kontrakts bestemmelser. Eventuelle præmieforhøjelser i denne forbindelse er Varde Kloak og Spildevand A/S uvedkommende.~~

#### Adgangsforhold

~~§ 12. Ejeren er forpligtet til at lade Varde Kloak og Spildevand A/S forestå udførelse, drift og vedligeholdelse i henhold til denne kontrakts bestemmelser, herunder til at give Varde Kloak og Spildevand A/S eller den som Varde Kloak og Spildevand A/S måtte antage hertil adgang til ejendommen i fornødent omfang.~~

#### Betaling

~~§ 13. Ejeren betaler standardtilslutningsbidrag ved denne kontrakts underskrivelse samt vandafledningsbidrag fra anlæggets ibrugtagning svarende til ejendomme, der er tilsluttet til offentligt spildevandsanlæg, jf. de herom til enhver tid gældende regler, p.t. i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. §§ 2-4.~~

#### Ejerforhold

~~§ 14. Anlægget er, så længe det er tilsluttet ejendommens spildevandssystem, en del af ejendommen, jf. tinglysningslovens § 38, og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af~~

~~ejendommen. Ejeren kan ikke ved pantsætning, salg eller lignende disponere særskilt over anlægget.~~

Kontraktens ophør

~~§ 15. Hvis ejendommen senere kloakeres, således at anlægget mister sin værdi for ejendommen, fjerner Varde Kloak og Spildevand A/S vederlagsfrit anlægget fra ejendommen, idet ejendomsretten til anlægget ligeledes vederlagsfrit overgår til Varde Kloak og Spildevand A/S. I givet fald ophører denne kontrakt.~~

~~Ved fjernelse af anlægget kan Varde Kloak og Spildevand A/S dog efterlade nedsivningsrør og lignende nedgravede dele af anlægget, der kun vanskeligt lader sig fjerne fra ejendommen.~~

~~Såfremt anlægget efter Varde Kloak og Spildevand A/S' skøn kan anvendes i forbindelse med det offentlige kloaksystem, fjernes anlægget ikke, men indgår som led i kloakeringen af ejendommen. Pumper og bundfældningstanke, der tidligere har været drevet og vedligeholdt af Ejeren, men som ved kloakeringen forbliver i funktion, drives og vedligeholdes efter tilslutningen til det offentlige spildevandsanlæg af Varde Kloak og Spildevand A/S efter lovens almindelige regler herom. Ved overtagelse af pumper mv. finder lovgivningens almindelige regler om overtagelse af private anlæg anvendelse.~~

~~§ 16. Denne kontrakt er, bortset fra den i § 15 beskrevne situation, uopsigelig fra Varde Kloak og Spildevand A/S' side.~~

~~Såfremt hjemmelsgrundlaget for kontraktens indgåelse i § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. bliver ophævet uden at blive erstattet af tilsvarende bestemmelser andetsteds i lovgivningen, ophører kontrakten ved ophævelseslovens ikrafttrædelse.~~

~~Fra Ejeren side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel. Ved en sådan opsigelse skal Ejeren til Varde Kloak og Spildevand A/S tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over tilslutningsbidraget, og som på tidspunktet for opsigelsens virkning ikke er afskrevet. Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra anlæggets ibrugtagning.~~

Tinglysning

~~§ 17. Denne kontrakt tinglyses af Varde Kloak og Spildevand A/S på ejendommen, således at kontrakten får virkning for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.~~

~~§ 18. Såfremt kontrakten ophører, foranlediger Varde Kloak og Spildevand A/S kontrakten afløst.~~

<del>Date</del>	<del>Date</del>
<del>Varde Kloak og Spildevand A/S</del>	<del>Ejeren</del>
	<del>Date</del>
	<del>Medejer</del>

## Bilag 2-1 – Metoder til mængdereduktion

Virksomhedsart	Refusionsart	Godkendte metoder
<b><u>Efter måler</u></b>		
<b>Engros/detailhandel</b>	Vand der fordamper/forstøves	Fradrag for tilført vand målt med bimåler(e)
<b>Foreninger</b>	Vand til vanding, hvor det indgår som del af hoveddriften f.eks. tennisklubber og golfklubber	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fradrag for den del af vandet, der ledes til vanding (hovedmåler minus bimåler)</li> <li>2. Alene afgift af den del af vandet, der ledes til klubhus o.l. (Afgift af bimåler)</li> </ol>
<b>Kirker</b>	Vand til vanding	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fradrag for den del af vandet, der bruges til vanding (hovedmåler minus bimåler)</li> <li>2. Alene afgift af den del af vandet, der ledes til kirke og personalerum (afgift af bimåler)</li> </ol>
<b>Landbrug o.l.</b>	Vand til drift	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fradrag for den del af vandet, der ledes til stalddelen (hovedmåler minus bimåler)</li> <li>2. Alene afgift af den del af vandet, der ledes til beboelse (Afgift af bimåler)</li> </ol>
<b>Produktions-virksomheder</b>	Vand til drift (primær produktion), der IKKE ledes til kloak men i stedet fordamper/ forstøves eller indgår i processer, hvor det bindes i produkter	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fradrag for den del af vandet, der bruges til proces (hovedmåler minus bimåler)</li> <li>2. Alene afgift af den del af vandet, der ledes til kloak (afgift af bimåler)</li> </ol>
<b>Rideskoler</b>	Vand til dyrehold	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fradrag for den del af vandet, der ledes til stalddelen (hovedmåler minus bimåler)</li> <li>2. Alene afgift af den del af vandet, der ledes til klubhus (Afgift af bimåler)</li> </ol>
<b>Svømmehaller</b>	80 % af spædevand til bassin og spa	Fradrag for tilført vand målt med bimåler(e)
<b>Varmeværker</b>	Spædevand til fjernvarmeanlæg	Fradrag for tilført vand målt med bimåler(e)

**Efter beregning**

<b>Bagerier</b> (branche- ordning)	Vand der opsuges af mel- produkter	60 % af melforbrugets vægt, opgjort af le- verandører på særskilte leverandørlisters ef- ter aftale med Bagermesterforeningen
<b>Vaskerier</b> (efter opgørelse fra DTI)	Vand der fordamper ved opvarmning vask og tør- ring	1,59 m <sup>3</sup> vand pr. ton tøj

Særlige forhold:

Virksomheder, der har fået miljømyndighedernes godkendelse af udledning af rensset spildevand, f.eks. fra brandslukningsøvelser, til vandløb eller anden recipient, kan efter særskilt aftale få fradrag for dette vand, der ikke tilledes kloak. Det forudsættes at der sker en godkendt måling.

Ejendomme, der har fået myndighedernes godkendelse til nedsivning af vand fra f.eks. spa og pool, f.eks. p.g.a. manglende kapacitet i kloaksystemet, kan efter særskilt aftale få fradrag for dette vand, der ikke tilledes kloak. Det forudsættes at vandet ledes gennem en godkendt måler ved afløb.